

E-BOOK 04

9 chyb, které jsem udělal v mládí...a vy už nemusíte



Petr Pařízek – hypotéky a reality

Jsem Váš člověk na finance a reality

www.petrparizek.cz

info@petrparizek.cz

+420 776 793 464

Proč jsem připravil tento e-Book?

Na to je jednoduchá odpověď.
Protože nechci, abyste stejné chyby
dělali i vy. Díky jednotlivým bodům,
které si přečtete, sami uvidíte, že jsou i
lepší řešení.

Jmenuji se Petr Pařízek a jsem
už více než 15 let finanční poradce se
specializací na financování bydlení a
dlouhodobé investice s odkládáním na
vlastní bydlení, spokojený důchod i pro
vaše děti.

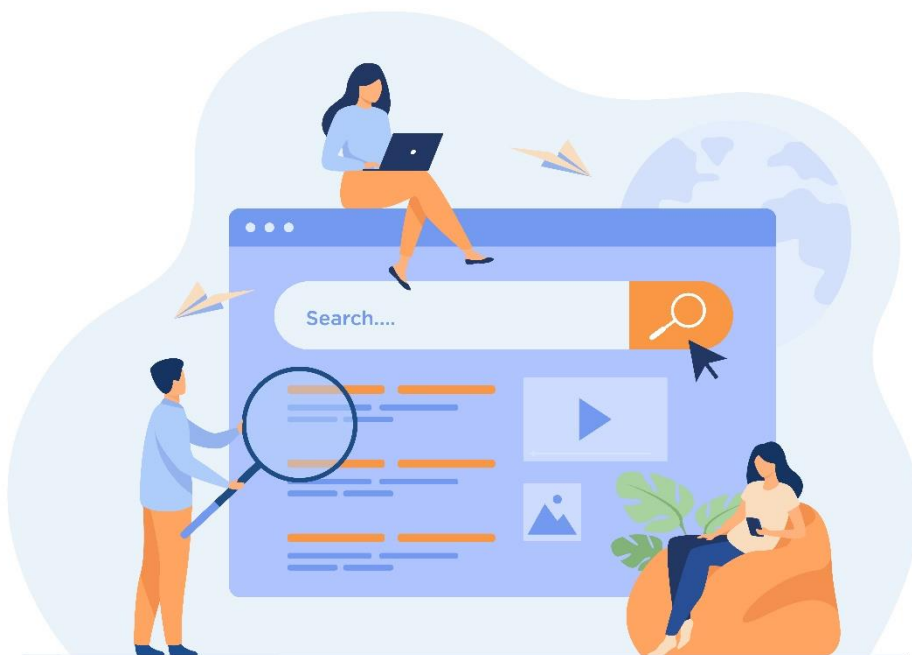


V současné době provozuji:

- Poradenský web a blog: www.petrparizek.cz
- Finanční plánování rodiny: www.chytreplanovani.cz
- Spoření a investice na důchod: www.penizenaduchod.cz
- Garantovaná strategie spoření na důchod: www.garantovanastrategie.cz

Obsah:

Nedělal jsem si finanční rezervy	3
Nesledoval jsem svoje příjmy a výdaje	4
Nechal jsem si udělat produkty v bance, které nepotřebuji	5
Drahé značkové oblečení.....	6
Víkendové pařby ukončené v McDonald's.....	7
Nevýhodný úvěr na Playstation a domácí kino.....	8
Nevyjednával jsem o své výplatě.....	9
Nestanovil jsem si jasně své cíle.....	10
Neodkládal jsem si na vlastní bydlení.....	11
Závěr	12



Nedělal jsem si finanční rezervy

Přesně tak, co přišlo, to taky někam odešlo. Pak jsem si ale musel zbytečně půjčovat na věci, které jsem si chtěl koupit a nechtělo se mi čekat, až si na ně naspořím. Naštěstí jsem v tu dobu ještě bydlel u rodičů, takže mi nehrozilo, že bych neměl na nájem nebo elektřinu. O to víc si teď uvědomuji, jak je finanční rezerva důležitá.

Tip pro Vás:

Vytvořte si dostatečnou finanční rezervu, protože díky tomu si ušetříte na zbytečných výdajích na půjčkách nebo stresu, kde vezmete při dlouhodobé nemoci nebo ztrátě zaměstnání na vaše výdaje.

Můj článek o finanční rezervě domácnosti: <https://petrparizek.cz/financi-rezerva-domacnosti/>



Nesledoval jsem svoje příjmy a výdaje

Tady byl prostě jeden velký chaos. Jen jsem si hlídal, že mám zapláceno co je potřeba, a ani jsem nesledoval, co by se dalo zrušit nebo získat sleva.

Tip pro Vás:

Není nad pravidelně sledované příjmy a výdaje vaší domácnosti. Můžete si psát do notýsku, ale lepší bude evidence na mobilu nebo v počítači. Já teď používám aplikaci **Wallet**, ke které je přístup jak z mobilu, tak z počítače.



Nechal jsem si udělat produkty v bance, které nepotřebuji

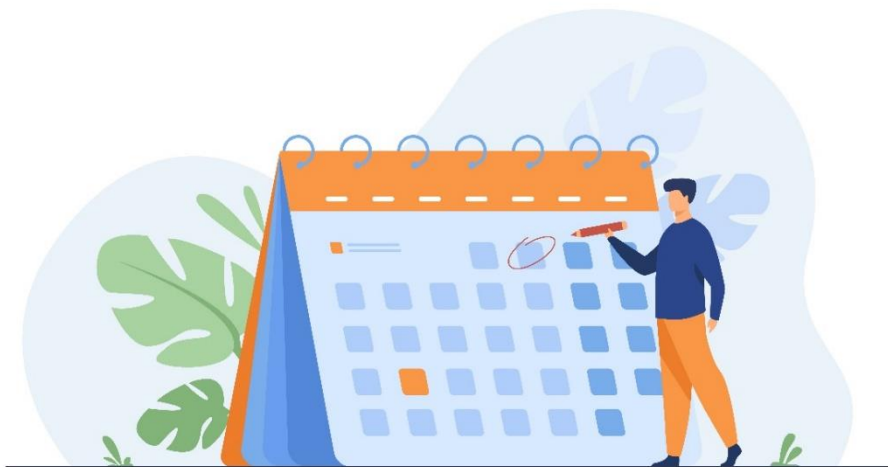
Při založení účtu mi v bance nastavili produkty, které jsem v podstatě v tu dobu nejen nechtěl, ale ani nepotřeboval. Stejně tak jsem dopadl i v pojišťovně, když jsem řešil povinné ručení.

Když jsem si pak dal dohromady, do čeho všeho jsem se nechal dotlačit, aniž by to dávalo smysl, tak jsem prostě změnil banku.

Tip pro Vás:

Nenechte si v bance / pojišťovně a kdekoliv vnutit všechno možné, pokud vám to nedává skutečný smysl, užitek a přínos. Vaše využívané služby musí být užitečné pro vás a ne banku.

Detailní návod na finanční pohodu mám pro vás zdarma zde:
<https://chytreplanovani.cz>



Drahé značkové oblečení

Nike, Adidas a další zbytečně předplacené oblečení, které nemělo až takovou výdrž. Dnes si dám spíš pozor na kvalitu a nemusím mít hned každou novinku. A nepotřebné oblečení? Něco jde na charitu nebo manželka pustí přes Marketplace dál. Utržené peníze jdou pak naší dcerce na investice.

Tip pro Vás:

Ne, opravdu nepotřebujete mít všechno značkové a nemusíte zbytečně přeplácat za značku. Zkuste si místo toho odložit peníze ve stejné výši do budoucna. Uvidíte, že poslouží mnohem víc.



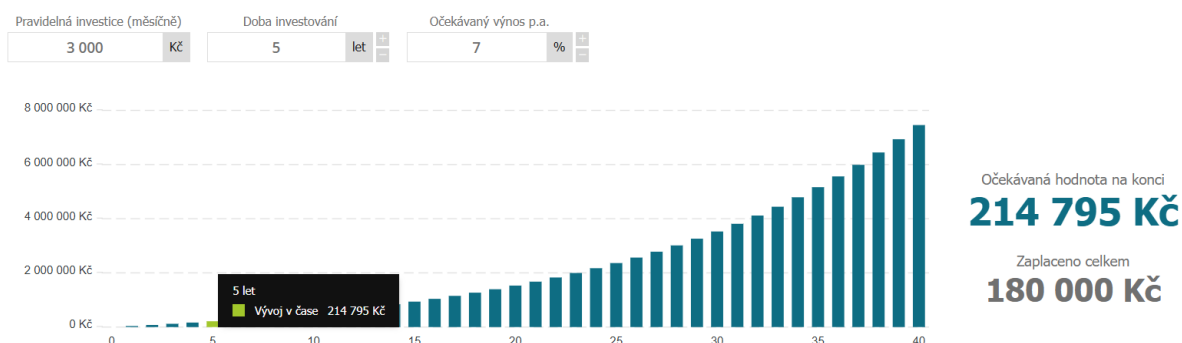
Víkendové pařby ukončené v McDonald's

Mládí si máme užít. To asi ano, ale asi není třeba každý víkend v pátek i sobotu jezdit po diskotékách a na párty. Tady se opravdu zbytečně rozutekli spoustu peněz.

Tip pro Vás:

Zkuste každou druhou akci vynechat, a místo toho si odložit bokem 1.500 Kč. Když to bude 2x do měsíce, tak postupně uvidíte, jak se začnou peníze hromadit.

Samozřejmě je ale použijete na něco rozumnějšího. Co třeba na vlastní bydlení? Když si totiž každý měsíc odložíte na rozumné zhodnocení 3.000 Kč, tak máte do 5 let naspořeno přes 214.000 Kč.





Nevýhodný úvěr na Playstation a domácí kino

To přece musím mít. PlayStation a k tomu televizi. Sice na to stejně nebylo moc času, ale co kdyby. Přesně tak, pořídil jsem si Hloupý dluh na něco nepotřebného.

Tip pro Vás:

Pokud tu věc nepotřebujete, tak ji neřešte. Nákupní horečka je prevít. Já už si teď odkládáme potřebu na další týden. Buď si postupně uvědomím, že to nepotřebuji a mám ušetřeno, nebo si potvrdím, že tu danou věc potřebuji a koupím si ji z rezervy, kterou pak doplňuji a nemusím platit úroky bance.

Nemáte finanční rezervu? Tak hledejte levného poskytovatele půjček, a prověřuje si podmínky pro rychlé a pohodlné získání půjčky. Ať nepřeplatíte na úroku nebo pojištění schopnosti splácet.

Článek o finanční rezervě domácnosti naleznete zde:

<https://petrparizek.cz/financni-rezerva-domacnosti/>



Nevyjednával jsem o své výplatě

Super, mám práci, tak teď se uvidí, jak se povede. Nenechte se ale připravit o peníze navíc, a občas s odpovědným člověkem řešte možnost povýšení nebo zvýšení platu.

Tip pro Vás:

Určitě nepřistupuje na to, že dostanete část peněz oficiálně a zbytek bokem, protože přece ušetříte na odvodech státu.

Tohle se vyplatí jen zaměstnavateli a ne vám. Naopak. Při první delší nemoci přicházíte o vyšší nemocenskou. No a až budete řešit hypotéku, tak si to už teď dopředu zbytečně komplikujete.

Nestanovil jsem si jasně své cíle

Tohle je prostě základní krok. Když nemáte terč, nemáte na co mířit a nemáte ani co zasáhnout a získat. To nemám z vlastní hlavy, ale filmu od Marcelu.

Nepište si dopředu svoje cíle. Ideálně 3 až 4. Ke každému čili si dejte do kdy ho chcete dosáhnout, a co vás to bude stát.

Nejčastější se mnou mladí klienti řeší přípravu na vlastní bydlení (koupě i nájem), peníze na studia a příprava na dítě.

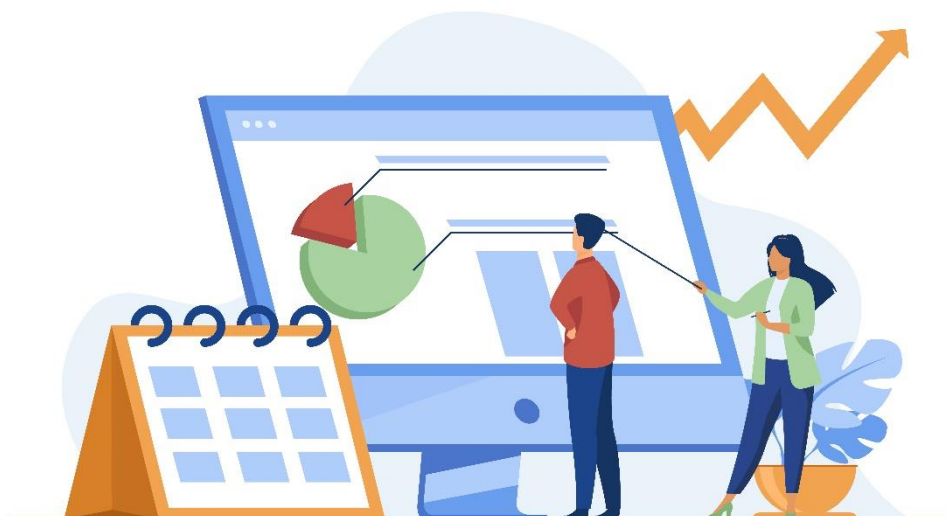
Tip pro Vás:

Jak si nastavit svoje cíle? Tady je malá ukázka jak na to.

Můj cíl: Chci se do 1 roku přestěhovat do vlastního nájmu.

Cena: Potřebuji si dát dohromady peníze na kauci 24.000 Kč, nájemné a energie v prvním měsíci 16.000 Kč a zároveň mít rezervu aspoň 50.000 Kč. Celkem je to tedy 90.000 Kč.

A co dál? Teď si vyberete postup, jakým toho cíle dosáhnete. Každý máme jiné cíle, jiné možnosti, příjmy a čas na splnění. Proto s Vámi dořeším jednotlivé cíle v mém bezplatném návodu na www.chytreplanovani.cz



Neodkládal jsem si na vlastní bydlení

Přesně tak. Na to je přece spousta času, že? Naopak. Kdybych si aspoň tenkrát začal odkládat aspoň 2.000 Kč, tak jsem si během několika málo let zajistil dost peněz pro vlastní zdroje na hypotéku.

V tu dobu se sice dávali i 100% hypotéky, ale to už je dávno pryč a každá koruna na vlastní bydlení se hodí.

Tip pro Vás:

Připravte se na vlastní bydlení. Odkládejte si co nejvíc peněz jde. Uvidíte, že se vám to vyplatí, i když to pro vás bude ze začátku těžké. Mám zkušenosti nejen s mladými klienty, které postupně připravuji na vlastní bydlení a hypotéku, že si takto udělají zdravý návyk, a nemají pak žádný problém s vytvářením rezerv a odkládání na další cíle, jako je příchod dítěte, rekonstrukce atd.

Podívejte se na můj článek ohledně finančního plánování:

<https://petrparizek.cz/financni-planovani/>



Závěr

Děkuji, že jste dočetli moji brožuru až sem. Jistě jste v ní našli spoustu zajímavých a praktických informací, ověřili si své domněnky a získali i nový pohled na Vaší situaci.

PS: Víte o tom, že moji klienti jsou mnohem lépe připravení na splnění svých cílů? Ať už jde o vlastní bydlení, spoření na rychleji zaplacenou hypotéku, peníze pro děti, na důchod atd.? Nebo se chcete zbavit nevýhodných půjček, připravit na vlastní bydlení v nájmu? I to s Vámi proberu. Objednejte si termín bezplatné vstupní konzultace, a probereme spolu, v čem nám bude užitečná naše spolupráce.

Objednat termín schůzky můžete zde:

<https://calendly.com/petrparizekcz/45min?month=2025-02>

Těším se na spolupráci

Petr Pařízek

BONUS: Třeba právě pro Vás mám připravené moje finanční odměny, a to i opakovaně. To zní lákavě, že?

Víte o někom, kdo plánuje prodat nebo pronajímat nemovitost? O někom, kdo řeší nebo bude řešit hypotéku a chce ušetřit peníze? Zašlete mi na něj telefonní číslo a získáte tipařskou provizi z uskutečněného obchodu.